

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1988/2019
Stečajni sudac: Maja Praljak

Stečajni dužnik: TEHNO-DRVO INTERIJERI d.o.o. u stečaju
OIB: 50364002956
Zagreb, Radnička cesta 80

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
i
PRIJEDLOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

I. U uvodno citiranom postupku, stečajni upravitelj je putem e-maila pozvao ranijeg stečajnog upravitelja Krešimira Panjakovića na predaju dužnosti putem e-maila.

DOKAZ: *e-mail upućen ranijem stečajnom upravitelju*

Nije zaprimljen odgovor niti je raniji stečajni upravitelj kontaktirao stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, upravitelj nije u mogućnosti dostaviti zapisnika o primopredaji.

II. Od nadležne Porezne uprave je zatražena dostava podatka o aktualnom knjigovodstvu Dužnika te će po primitku podataka biti zatražena predaja dokumentacije u posjed stečajnom upravitelju.

DOKAZ: *e-mail upućen Poreznoj upravi*

III. Provjerom putem servisa finifo.hr je utvrđeno da Dužnik ima otvoren poslovni račun u PBZ d.d., IBAN: HR4523400091190028981 od 21.travnja 2022.godine.

Nije bilo prometa po poslovnom računu od dana otvaranja, promjena ovlaštenika će biti izvršena nakon upisa stečajnog upravitelja u sudski registar(PBZ d.d. dana 16.veljače 2024.g. odbio evidentirati promjenu ovlaštenika sukladno internim propisima do promjene ovlaštene osobe u sudskom registru).

DOKAZ: *e-mail upućen PBZ d.d.
povratni e-mail PBZ d.d.*

IV. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su u ovom trenutku nepoznate iz prethodno navedenih razloga. Raniji stečajni upravitelj je 4.svibnja 2022.godine u spis dostavio putni nalog za pristup na ispitno i izvještajno ročište u iznosu 1.460,00 kn/193,78 eur.

DOKAZ: *uvid u spis*

V. Općinski sud u Splitu je rješenjem pod poslovnim brojem Ovr-3968/2021 od 12.svibnja 2022.godine utvrdio prekid postupka i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.

DOKAZ: *rješenje OS Split od 12.5.2022.g.(klauzula pravomoćnosti nije dostupna putem e-komunikacije)
dopis od 7.11.2022.g.*

VI. Trgovački sud u Zagrebu je 13.lipnja 2022.godine u postupku pod poslovnim brojem Ovr-271/2022 donio rješenje o obustavi ovrhe i naložio brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu Dužnika.

Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 21.rujna 2023.godine.

DOKAZ: *rješenje TS ZG od 13.6.2022.g. s potvrdom pravomoćnosti*

VII. Općinski sud u Splitu, posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu je rješenjem pod poslovnim brojem Z-39980/2023 od 14.studenog 2023.godine odredio brisanje ovrhe na nekretnini.

DOKAZ: *rješenje OS Split, posebni zk.odjel Solin od 14.11.2023.g.*

VIII. Nekretnina oznake kat.čest.1548/5, ZU: 365, k.o.Gizdovac, zk.odjel Solin, Općinski sud u Splitu je upisana kao vlasništvo Dužnika te nema zapreke za prodaju u stečajnom postupku.

DOKAZ: *zk.izvadak od 13.veljače 2024.g.*

IX. Na nekretnini iz t.VIII. su upisana založna prava u korist:

- POSOJILNICA BANK BOROVLJE - CELOVEC , KREDITBANK, FERLACH KLAGENFURT, HAUPTPALTZ 16(28. travnja 2008g., Z-1162/08)
- RH - MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SPLIT(25.07.2011. broj Z-1790/11)
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN(18.04.2012. broj Z-936/12)

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnine sukladno čl.247.SZ.

X. Jedina procjena nekretnine u sklopu ovršnog postupka je izrađena po privatnoj narudžbi BANKE KOVANICA d.d., 18.srpnja 2020.godine.

S obzirom na protek vremena(preko 3 i pol godine) te notoran rast cijena nekretnina i inflaciju, pribavljena je ponuda za izradu novu procjenu nekretnine od društva AGENCIJA MIJANOVIĆ d.o.o. za usluge vještačenja u iznosu od 1.000,00 eur + PDV.

DOKAZ: *ponuda društva AGENCIJA MIJANOVIĆ d.o.o.*

XI. Promjene u registru stvarnih vlasnika i upis e-mail adrese novog stečajnog upravitelja će biti ishođene po upisu stečajnog upravitelja u sudski registar.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić